

n.4932

**Verbale dell'Assemblea straordinaria
dell'associazione "UR/CA CASA LABORATORIO APS"
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno quindici settembre duemilaventitrè (15 settembre 2023), in Dogliani, nel mio studio secondario al piano primo in Viale Divisione Cuneense numero uno, alle ore dieci.

Innanzitutto a me Marco Stra, Notaio in Alba, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo,

sono comparsi i signori:

- **ANELLI Alida**, nata a Saluzzo il 25 settembre 1979, residente a Saluzzo, Via Creusa numero 33, codice fiscale NLLLDA79P65H727O, in proprio e nella sua qualità di Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante ai sensi statutari dell'Associazione di Promozione Sociale, ai sensi del Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017), denominata "UR/CA CASA LABORATORIO APS", con sede legale in Saluzzo, Piazza Risorgimento n.41, codice fiscale 94041420046, partita IVA 03439520044, iscritta al RUNTS al numero DD 494/A1419A/2023, iscritta inoltre al Registro Nazionale delle A.p.s. al numero di Protocollo 11431, costituita con atto in data 15 marzo 2010, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Saluzzo il 26 marzo 2010 al numero 559 Serie 3.

- **ZILLIO Alessandro**, nato a Savigliano il 7 marzo 1978, residente a Torino, Corso Agnelli n.50, codice fiscale ZLLLSN78C07I470Q;

- **BERTAINA Luca**, nato a Cuneo il 15 novembre 1981, residente a Saluzzo, Via San Giovanni n.10, codice fiscale BRTLUC81S15D205E;

- **EANDI Giulio**, nato a Savigliano il 16 marzo 1978, residente a Saluzzo, Via Sampò numero 4/4, codice fiscale, NDEGLI78C16I470R;

- **COLASURDO Chamir Enzo**, nato a Pinerolo il 22 dicembre 1991, residente a Saluzzo, Via Luigi Scana n.14, codice fiscale CLSCMR91T22G674P.

Io Notaio sono certo dell'identità personale di detti comparenti.

La signora ANELLI Alida mi richiede di redigere per atto pubblico il verbale dell'Assemblea straordinaria dei soci dell'associazione "UR/CA CASA LABORATORIO APS", qui riunita per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- Trasformazione dell'A.p.s. Ur/Ca casa Laboratorio in cooperativa sociale di tipo B.

Aderendo alla richiesta fattami, io Notaio do atto che l'Assemblea si svolge nel modo seguente.

Assume la Presidenza, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Direttivo dell'Associazione e su designazione degli intervenuti, la comparente signora ANELLI Alida, la quale

dato atto

a) che l'assemblea è stata regolarmente convocata, ai sensi dell'articolo 18) del vigente Statuto, in data 30 agosto 2023;

b) che sono presenti o rappresentati, in forza di regolare delega che rimane acquisita presso la sede dell'Associazione, numero 8 (otto) associati, su numero 15 (quindici) associati totali aventi diritto al voto in quanto iscritti nel Libro degli Associati da almeno 90 (novanta) giorni, come risulta dall'elenco analitico che, sottoscritto dai comparenti e da me Notaio, viene allegato al presente verbale sotto la lettera "A";

c) che, a norma dell'articolo 20) dello Statuto vigente, per le delibere di trasformazione è indispensabile la presenza della maggioranza assoluta dei soci aventi diritto al voto ed il voto favorevole dei quattro quinti dei presenti;

d) che sono presenti il Presidente del Consiglio Direttivo signora ANELLI Alida, il Vice Presidente del Consiglio Direttivo signor Zillio Alessandro ed i Consiglieri signori Eandi Giulio, Ber-

Registrato a Cuneo
il 20/09/2023
al n. 17940 Serie 1T
con €. 200,00

taina Luca e Colasurdo Chamir Enzo;

e) di aver accertato l'identità e la legittimazione di tutti gli intervenuti;

f) che tutti gli intervenuti confermano di essere perfettamente edotti dell'argomento all'Ordine del Giorno e consenzienti alla trattazione dello stesso;

dichiara

validamente costituita l'Assemblea straordinaria dell'associazione "UR/CA CASA LABORATORIO APS" a norma del vigente statuto ed atta a discutere e deliberare sul predetto Ordine del Giorno.

Passando allo svolgimento dell'Ordine del Giorno, il Presidente espone ai presenti la motivazione per cui propone di trasformare l'associazione "UR/CA CASA LABORATORIO APS" in Cooperativa sociale di tipo B, continuando pertanto a svolgere l'attività nella nuova veste sociale (esponendo altresì all'assemblea che la dottrina prevalente ritiene ammissibili fattispecie di trasformazione atipiche, come quella *de qua*; si veda in merito la Massima K.A. 28 del Consiglio Notarile delle Tre Venezie).

Il Presidente evidenzia che l'attuale associazione non persegue finalità di lucro e non è pertanto consentita la distribuzione anche indiretta di utili ed avanzi di gestione, fondi e riserve comunque denominate a fondatori, associati, lavoratori e collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi sociali.

Nella cooperativa sociale di cui propone la trasformazione i principi in materia di remunerazione del capitale, di riserve indivisibili, di devoluzione del patrimonio residuo e di devoluzione di una quota degli utili annuali ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione, sono inderogabili e dovranno essere di fatto osservati. In particolare ai sensi dell' articolo 2514 del codice civile la Cooperativa:

- a) non potrà distribuire dividendi in misura superiore all'interesse massimo dei buoni postali fruttiferi, aumentato di due punti e mezzo rispetto al capitale effettivamente versato;
- b) non potrà remunerare gli strumenti finanziari offerti in sottoscrizione ai soci cooperatori in misura superiore a due punti rispetto al limite massimo previsto per i dividendi;
- c) non potrà distribuire riserve fra i soci cooperatori;
- d) dovrà devolvere, in caso di scioglimento della cooperativa, l'intero patrimonio sociale, dedotto soltanto il capitale sociale e i dividendi eventualmente maturati, ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione.

Più precisamente, inoltre, la cooperativa, conformemente alla legge 381/91, non avrà scopo di lucro, ma il suo fine sarà il perseguimento dell'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività d'impresa finalizzate all'inserimento ed all'integrazione sociale e lavorativa di persone svantaggiate ai sensi degli art. 1 lett. b) e art. 4 della legge 381/91.

Ai fini della progettata trasformazione, il Presidente espone ai presenti che l'organo amministrativo ha fatto predisporre dal Dott. Manzo Alberto, nato a Fossano il 19 Gennaio 1985, codice fiscale MNZLRT85A19D742M, Dottore Commercialista iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Cuneo al numero 748/A e Revisore Legale dei conti iscritto al registro dei revisori contabili con matricola 165990 del 27 aprile 2012, apposita perizia di stima redatta ai sensi del comb. disp. artt. 2465 et 2500 ter del Codice Civile (ed in conformità altresì alla Massima K.A. 8 del Consiglio Notarile del Triveneto), in data 15 settembre 2023 ed asseverata avanti a me Notaio in data odierna, Repertorio 6315, che in originale si allega al presente verbale sotto la lettera "B".

Dalla citata perizia di stima emerge che il patrimonio netto dell'Associazione, alla data del 30 (trenta) giugno 2023 (duemilaventitré), risulta pari ad euro 4.600,00 (quattromilaseicento virgola zero zero).

Il Presidente ricorda che nelle società cooperative il capitale sociale è variabile e, ad oggi, il capitale della cooperativa sarà stabilito in euro 4.600,00 (quattromilaseicento virgola zero ze-

ro), pari al valore di patrimonio netto dell'associazione periziato, e sarà diviso tra gli associati in quote uguali ai sensi dell'art. 2500 octies del Codice Civile.

Il Presidente elenca le principali caratteristiche della cooperativa in cui propone la trasformazione:

* denominazione: "UR-CA Società cooperativa sociale"

* per quanto non previsto dal Titolo VI del Libro V del Codice Civile e dalle leggi speciali sulla cooperazione, si applicheranno alla cooperativa, in quanto compatibili, le norme sulla società a responsabilità limitata;

* sede legale: Saluzzo, Via Salita al Castello numero 26;

* durata: fino al 31 (trentuno) dicembre 2070 (duemilasettanta) e potrà essere prorogata con delibera dell'Assemblea, salvo il diritto di recesso per i soci dissenzienti;

* oggetto sociale:

- la promozione e produzione di attività culturali attraverso l'organizzazione di eventi, la programmazione di attività convegnistiche, formative e didattiche, lo sviluppo di progetti di residenze artistiche e la gestione di servizi aggregativi e culturali rivolti alla comunità;
- promuovere corsi, laboratori ed eventi in rete con gli stakeholders e le reti partenariali secondo una metodologia bottom Up;
- la progettazione grafica e digital marketing;
- la programmazione di attività didattiche a carattere ricreativo per minori e famiglie;
- la fornitura di service audio e video per eventi organizzati da terzi;
- la gestione di attività finalizzate alla promozione sociale e all'integrazione;
- attività educative, ricreative e didattiche per bambini e studenti, quali ad esempio Centri Estivi, sostegno alla didattica, supporto allo studio, laboratori ed attività conoscitive ed esperienziali;
- l'organizzazione di workshop didattici ed esperienziali rivolti a scuole, università, aziende, famiglie, gruppi turistici.
- la gestione di spazi civici di partecipazione urbana e/o di spazi polivalenti;
- la gestione e/o organizzazione di centri di laboratorio permanenti per l'inclusione sociale;
- la gestione di strutture ricettive, bar e ristorazione, servizi catering;
- la gestione di beni museali e allestimenti mostre e esposizioni;
- servizi di accoglienza, guardiania e biglietteria per musei, cinema e teatri, eventi;
- la gestione di attività commerciali sia fisse che ambulanti per la promozione dell'artigianato locale e dei prodotti tipici locali;
- servizi di piccole manutenzioni, sgomberi, traslochi e pulizie;
- l'erogazione di beni e servizi verso terzi quali aziende, associazioni, privati, enti pubblici e privati, fondazioni, scuole, Università, enti formativi;
- attività legate all'area del benessere e della salute;
- la gestione di attività di ricettività e accoglienza turistica e di somministrazione di cibi e bevande;
- la gestione e manutenzione di case vacanza, strutture, Bed&Breakfast;
- l'organizzazione di percorsi escursionistici valorizzando e sostenendo lo sviluppo del territorio e dei prodotti locali, anche mediante una piattaforma di e-commerce;
- la creazione di un'offerta turistica polivalente attraverso l'erogazione di pacchetti vacanza integrati con i diversi servizi della cooperativa;
- la promozione e gestione di attività che riguardano il benessere della persona (per esempio percorsi benessere);
- la promozione e gestione di attività per la salute;
- l'organizzazione di attività e servizi rivolti a categorie specifiche quali per esempio sportivi, persone che necessitano di riabilitazione, anziani, bambini, donne in gravidanza, persone con disabilità, altre;

- la promozione del territorio, sostegno e sviluppo di azioni di welfare comunitario;

- la promozione ed erogazione di servizi, quali ad esempio: servizio di lavanderia, servizio di pulizia di strutture e alloggi privati, servizio di consegna a domicilio beni per turisti, abitanti, popolazione anziana o sprovvista di mezzi di mobilità autonoma, servizi di mobilità e servizi per la manutenzione del verde e dei sentieri escursionistici;

- le procedure istituzionali per sostenere e favorire l'accoglienza e l'integrazione dei migranti.

- la creazione e promozione di azioni di sostenibilità ambientale e sensibilizzazione ai temi del climate change, del risparmio energetico, del green deal, della green economy e della difesa del patrimonio montano;

- la valorizzazione e produzione di colture tipiche alpine e rurali, quali ad esempio castano coltura, canapa, patate e frutti di montagna.

- attività di progettazione tecnica e realizzazione degli allestimenti o delle opere necessarie alle attività della cooperativa;

- la progettazione culturale e sociale per enti pubblici, privati e Terzo settore, attività di Fundraising, predisposizione dossier di candidatura per bandi, gare d'appalto con la finalità di sviluppare nuove reti e collaborazioni;

- attività di comunicazione strategica funzionale alla crescita della cooperativa e al posizionamento dei suoi prodotti e servizi, alle relazioni con i media e gli influencers, all'attivazione dei canali di diffusione e marketing;

- attività di implementazione di tecnologie funzionali al buon funzionamento della Cooperativa, quali una piattaforma digitale proprietaria per coordinare le prenotazioni (e-booking), un servizio per la vendita online (e-commerce) di prodotti e servizi, un'app di geolocalizzazione servizi ed eventi, una piattaforma per l'e-learning, i meeting e lo streaming;

* il funzionamento della Cooperativa sarà regolato dalle norme contenute nel documento denominato "Statuto" composto da 43 (quarantatré) articoli, di cui il Presidente dà lettura ai presenti e che viene allegato al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale.

A questo punto, il Presidente dell'assemblea, anche nella sua qualità di Presidente del Consiglio Direttivo dell'associazione ed a nome dell'intero Consiglio, dichiara ai sensi dell'art. 2500 octies del Codice Civile che l'associazione non ha ricevuto contributi pubblici oppure liberalità e oblazioni del pubblico e, pertanto, nulla osta alla proposta trasformazione.

Il Presidente, infine, ricorda all'assemblea che, ai sensi dell'art. 2500 novies del Codice Civile, la trasformazione potrà avere effetto dopo sessanta giorni dall'ultimo degli adempimenti pubblicitari previsti dall'art. 2500 del Codice Civile.

Al termine della propria esposizione, il Presidente, dopo avere constatato che, al suo invito, nessuno dei presenti ha richiesto la parola, dà corso alla votazione sull'argomento all'Ordine del Giorno.

Indi attesta, ed io Notaio trascrivo, che l'Assemblea dell'associazione "UR/CA CASA LABORATORIO APS", con voto espresso per alzata di mano, di favorevoli numero 8 (otto) associati e quindi con le maggioranze di legge e di statuto,

delibera

- di trasformare l'associazione "UR/CA CASA LABORATORIO APS" in cooperativa sociale di tipo B avente denominazione "UR-CA Società cooperativa sociale", sede legale in Saluzzo, Via Salita al Castello numero 26 e durata fino al 31 (trentuno) dicembre 2070 (duemila-settanta);

- di adottare per il funzionamento della Cooperativa il documento denominato "Statuto" composto da 43 (quarantatré) articoli, di cui il Presidente ha dato lettura e già allegato al presente verbale sotto la lettera "C";

- di dare atto che il patrimonio netto dell'associazione, pari ad euro 4.600,00 (quattromilaseicento virgola zero zero), viene interamente imputato al capitale sociale della cooperativa e

viene diviso tra gli associati in parti uguali;

- di affidare l'amministrazione della Cooperativa, avendo preso atto, ai sensi dell'art. 2475 c.c., della dichiarazione – fatta pervenire ai soci – circa l'inesistenza, a proprio carico, delle cause di ineleggibilità previste dall'articolo 2382 c.c. e di **interdizioni** dall'ufficio di amministratore adottate in uno Stato membro UE, ad un Consiglio di Amministrazione, che durerà in carica per tre esercizi, composto da cinque membri, nominati nelle persone dei comparenti signori ANELLI Alida, ZILLIO Alessandro, EANDI Giulio, BERTAINA Luca e COLASURDO Chamir Enzo.

Preso atto di quanto sopra, i comparenti signori ANELLI Alida, ZILLIO Alessandro, EANDI Giulio, BERTAINA Luca e COLASURDO Chamir Enzo dichiarano di accettare la carica loro conferita, e confermano che nei loro confronti non sussistono cause di incompatibilità o ineleggibilità.

Considerandosi, seduta stante, riuniti in Consiglio di Amministrazione, essi nominano la signora ANELLI Alida Presidente del Consiglio di Amministrazione, il signor ZILLIO Alessandro Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere e i signori EANDI Giulio, BERTAINA Luca e COLASURDO Chamir Enzo Consiglieri.

Alla signora ANELLI Alida viene in particolare attribuita in esclusiva:

- la responsabilità nelle materie attinenti alla sicurezza, alla prevenzione degli infortuni ed all'igiene sul lavoro, all'ecologia ed alla prevenzione incendi ai sensi della normativa vigente, in tutti i luoghi di svolgimento dell'attività sociale e nei cantieri edili in particolare, con la più ampia autonomia decisionale e finanziaria, e pertanto senza limite alcuno di spesa e con la rappresentanza di fronte a tutti gli enti ed organi pubblici preposti all'esercizio delle relative funzioni di vigilanza, verifica e controllo, assumendo essa la qualifica di "datore di lavoro", "legale rappresentante", ovvero "committente";

- la responsabilità per la gestione dello smaltimento dei rifiuti, la bonifica dei siti **contaminati** e la tutela del territorio e dell'ambiente in genere.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione e gli Amministratori Delegati faranno precedere la firma dalla denominazione sociale e dalla propria qualifica;

- di conferire al Presidente dell'assemblea signora ANELLI Alida, con facoltà di sostituire a sé speciali mandatari, tutti gli occorrenti poteri per dare esecuzione alla presente deliberazione e perfezionare tutte le pratiche inerenti e conseguenti, compresa anche la facoltà di apportare al presente verbale, senza necessità di ulteriore delibera Assembleare, tutte le modificazioni, soppressioni o aggiunte richieste da me Notaio o dal competente Registro Imprese, in sede di verifica dell'adempimento delle condizioni di legge ai sensi dell'articolo 2436 del Codice Civile;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 2498 del Codice Civile, con la trasformazione l'ente trasformato conserva i diritti e gli obblighi e prosegue in tutti i rapporti anche processuali dell'ente che ha effettuato la trasformazione;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 2500 novies del Codice Civile, la trasformazione avrà effetto dopo sessanta giorni dall'ultimo degli adempimenti pubblicitari previsti dall'art. 2500 del Codice Civile;

- di porre a carico della società tutte le spese del presente verbale, inerenti e conseguenti;

- di richiedere che il presente verbale venga registrato con la sola imposta fissa, come previsto dall'articolo 11 Tariffa Parte Prima del Testo Unico D.P.R. 24 aprile 1986 numero 131, nonché l'esenzione da imposta di bollo ai sensi dell'art. 82 comma 5 del D.lgs. 117/2017.

Più nulla essendovi a deliberare e più nessuno avendo chiesto ulteriormente la parola, il Presidente scioglie l'Assemblea essendo le ore dieci e minuti cinquanta.

o o o

I comparenti mi dispensano dal dare lettura di quanto allegato; detta lettura viene quindi da me Notaio omessa.

E richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto, da me scritto in parte mediante mezzi elettronici e completato di mio pugno, di cui ho dato lettura ai componenti che lo approvano ed in conferma, con me Notaio, lo sottoscrivono, in ogni foglio, a tenore di legge alle ore undici.

Occupa l'atto dieci pagine intere e mezza di tre fogli.

In originale firmato: Luca Bertaina - Alida Anelli - Giulio Eandi - Alessandro Zillo - Chamir Enzo Colasurdo - MARCO STRA NOTAIO (vi è l'impronta del sigillo).